



JOENSUUN VESI -LIIKELAITOKSEN HINNASTO

Hinnaston maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan hyväksymä 26.10.2023 45 §, voimassa 1.1.2024 alkaen.

VESIMAKSU

alv 0 %	alv 24 %
1,83 €/m ³	2,27 €/m³

JÄTEVESIMAKSU

alv 0 %	alv 24 %
2,38 €/m ³	2,95 €/m³

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnalla on oikeus sopia suurkuluttajien kanssa poikkeavista vesimaksuista.

Jätevesimaksu lasketaan kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä Joensuun Veden toteaman tai muulla tavoin mitatun poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Jätevesimaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:n 2 momentissa.

PERUSMAKSUT

vuosimaksuina vesimittarin läpimitan mukaan jaoteltuna

vesimittarin läpimitta	vesi	jätevesi	vesi	jätevesi
	alv 0 %	alv 0 %	alv 24 %	alv 24 %
20 mm	33,70 €	33,70 €	41,79 €	41,79 €
30 mm	49,95 €	49,95 €	61,94 €	61,94 €
40 mm	81,00 €	81,00 €	100,44 €	100,44 €
50 mm	134,85 €	134,85 €	167,21 €	167,21 €
80 mm	209,90 €	209,90 €	260,28 €	260,28 €
100 mm	316,65 €	316,65 €	392,65 €	392,95 €
150 mm	390,50 €	390,50 €	484,22 €	484,22 €
Impulssilaitelisiä	107,80 €		133,67 €	

RAKENNUSAIKAINEN VESI

Omakoti- ja paritalojen osalta rakennusaikaisen vesimaksun perusteena on 20 m³:n arvioitu vesimäärä. Muiden kuin edellä mainittujen osalta laskutus perustuu Joensuun Veden toteuttamaan vedenmittaukseen, jolloin työmaan arvioitu päättymispäivämäärä tulee ilmoittaa Joensuun Veden asiakaspalveluun liittymisen yhteydessä. Lisäksi työmaan valmistuttua tulee asiakaspalveluun ilmoittaa valmistumispäivämäärä sekä vesimittarin lukema. Jätevesimaksu peritään vesimäärään verrattuna 0,4-kertaisena. Maksu määräytyy voimassa olevan vesi- ja jätevesimaksun mukaan. Poikkeustapauksissa voi muidenkin kuin omakoti- ja paritalojen osalta rakennusaikaisen veden laskutus perustua arvioon, jolloin siitä sovitaan erikseen.

VESIMITTAROIMATTOMAT KOHTEET

Jos kiinteistöön ei voida asentaa vesimittaria ja se on liittynyt vesijohto- ja/tai jätevesiverkostoon, arviolaskutuksessa kotitalouksien keskimääräiseksi vedenkulutukseksi arvioidaan 48 m³/henkilö/vuosi (4 m³/henkilö/kk), jota käytetään vesi- ja/tai jätevesimääränä ko. tapauksessa.

Mikäli kiinteistöä käytetään vapaa-ajan asuntona, määritellään maksu käyttökuukausien mukaan. Kiinteistön tulee tällöin ilmoittaa Joensuun Veden asiakaspalveluun vuosittain marraskuun loppuun mennessä kiinteistön käyttökuukaudet ja henkilömäärä ko. vuoden laskutusta varten. Perusmaksu (vesi ja/tai jätevesi) laskutetaan pienimmän mittarikoon (20 mm) perusteella ja se laskutetaan käyttökuukausilta.

Muussa tapauksessa laskutetaan 48 m³ mukaan ja perusmaksun (vesi ja/tai jätevesi) osalta perusteena käytetään koko vuotta.

KESÄVESI

Kun vesimittari on paikoillaan vain kesän ajan, tulee mittarin asennus ja poisto tilata aina Joensuun Vedeltä. Asennustyöstä laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Perusmaksu (vesi ja/tai jätevesi) laskutetaan pienimmän mittarikoon (20 mm) perusteella ja se laskutetaan käyttökuukausilta.

VESIPOSTIMAKSUT

vuosimaksu

	alv 0 %	alv 24 %
1-4 hengen talous	58,40 €	72,42 €
Edellistä suurempi talous	71,40 €	88,54 €

Lukollista vedenmyyntipaikkaa saa käyttää vain vedenkäyttösopimuksen tehnyt kuluttajatalous Joensuun Veden luovuttamalla avaimella.

VEDEN JAKELUN KESKEYTTÄMINEN JA JATKAMINEN

	alv 0 %	alv 24 %
Vesiliittymän katkaisu	71,90 €	89,16 €
Vesiliittymän takaisinkytkentä	71,90 €	89,16 €

UMPI- JA SAKOKAIVOLIETTEIDEN VASTAANOTTOMAKSUT

	alv 0 %	alv 24 %
Umpikaivoliete	8,30 €/m ³	10,29 €/m³
Sakokaivoliete	23,75 €/m ³	29,45 €/m³

TILAUSTYÖT, KULJETUS- JA TYÖKONEKALUSTO

Tilaustyöt	alv 0 %	alv 24 %
Asennustyö, myös matkatunnit (minimiveloitus 0,5 h)	70,20 €/h	87,05 €/h
Vesimittarin tarkastus	102,20 €/kpl	126,73 €/kpl
Vesimittarin ensiasennus, ok-talo	159,80 €/kpl	198,15 €/kpl
Vesimittarin ensiasennus, rivi-/kerrostalo	380,55 €/kpl	471,88 €/kpl
Kuljetuskalusto		
Imu- ja huuhteluauto (sis. kuljetuksen)	123,85 €/h	153,57 €/h

LIITTYMISMAKSU

alv 0 %	alv 24 %
2,15 €/m ²	2,67 €/m ²

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen.

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala on enemmän kuin rakennusten kerrosala

- omakotikiinteistössä x 5
- rivitalokiinteistössä x 3
- muissa kiinteistöissä x 2

ei ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksua määrättäessä käytetään palvelukerrointa, jolloin liittyjä maksaa vesijohtoverkoston liittyessään 40 % liittymismaksusta, jätevesiviemäriin liittyessään 40 % ja hulevesiviemäriin liittyessään 20 % liittymismaksusta.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua maksettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan peritä liittymismaksua, ellei perusteiden muutos ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Poikkeuksen lisäliittymismaksun määrittelyssä muodostavat teollisuus- ja maatalakiinteistöjen tuotanto- ja varistorakennukset, joihin ei tule vesi- tai viemärilaitteistoja, eikä myöskään varausta ko. laitteistolle. Niistä perittävä maksu määritellään käyttäen rakennusten kerrosalan yksinkertaista kerrointa (x 1) ja näiden osalta lisäliittymismaksut käsitellään aina tapauskohtaisesti.

TONTTIJOHTOMAKSUT

Uudet liittymät

Tonttijohtomaksulla peritään ne kustannukset, jotka aiheutuvat kaupungille yleisillä alueilla tapahtuvista tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden rakentamisesta. Vesijohdon asennus materiaaleineen valmiiseen kaivantoon tehdään vesimittarille saakka. Jälkityöt tontilla (esim. asfaltointi, laatoitus, nurmetus) jäävät liittyjän kustannuksellaan hoidettaviksi. Liittyjä vastaa kustannuksellaan muilta osin yleisen alueen ulkopuolella tonttviemäreiden rakentamisesta sekä tonttivesijohdon maastöistä. Vesimittarin asennus on tilattava Joensuun Vedeltä.

Tonttijohtomaksun suuruus riippuu rakennettavien tonttijohtojen koosta seuraavasti:

	alv 0 %	alv 24 %
Maksuluokka 1 Kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on korkeintaan 40 mm ja tonttviemäreiden ulkohalkaisija 110–160 mm.	2 325,00 €	2 883,00 €
Maksuluokka 2 Kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on 50–63 mm ja tonttviemäreiden ulkohalkaisija on suurempi kuin 160 mm ja korkeintaan 250 mm.	4 146,00 €	5 141,04 €

Mikäli edellä mainittujen maksuluokkien kesken on vesijohtojen ja viemäreiden putkikokojen suhteen ristiriitaisuutta, tonttijohtomaksussa noudatetaan tonttivesijohdon mukaista maksuluokkaa. Tonttijohtomaksua alennetaan 1/3 kutakin rakentamatta jäävää tonttijohtoa kohti. Mikäli tonttijohtot ovat suurempia kuin maksuluokissa 1 ja 2 on esitetty tai rakentamista ei tehdä yleisten johtojen rakentamisen yhteydessä tai rakennettavat johdot ovat asemakaava-alueen ulkopuolella, laskutetaan liittijää Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

Mikäli laitoksesta riippumattomista syistä kiinteistölle joudutaan rakentamaan useampia tonttiliittymiä, peritään tonttijohtojen koon perusteella määräytyvä tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä. Tonttijohtomaksu peritään yhdellä laskulla kiinteistön tehdessä liittymissopimuksen.

Tonttijohtojen uusiminen

Tonttijohtojen kustannuksista vastaa liittijä. Uusittaessa tonttivesijohto ja/tai -viemärit yleisten jakelujohtojen uusimisen yhteydessä tonttijohtomaksu peritään kiinteistöltä johdon iän perusteella Joensuun Veden yleisissä toimitusehdoissa esitetyn kustannusosuuden mukaisesti.

Maksu peritään yhdellä laskulla työn valmistuttua. Maksu sisältää työn ja materiaalin samassa laajuudessa kuin uudisrakennuskohteissa. Käytännön syistä tonttviemärit rakennetaan tontilla oleviin tarkastuskaivoihin saakka, kuitenkin enintään 4 metriä tontin rajasta. Mikäli kiinteistöstä johdettavista syistä tonttijohtoja ei uusita jakelujohtojen saneeraustöiden yhteydessä, uusimisesta aiheutuvat kulut laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

Tonttijohtomaksuun kuulumattomista Joensuun Vedeltä tilattavista työ- ja materiaalikuluista laskutetaan liittijältä Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerilaitteiston pitämisestä vesilaitokseen liitettynä peritään vuotuista perusmaksua, joka määräytyy laitteiston vaatiman toimitusvesimäärän mukaan.

Sprinklerilaitteistojen maksuluokat

1. Toimitusvesimäärä enintään 10 l/s, 70 m³ x vesimaksu
2. Toimitusvesimäärä 11–20 l/s, 300 m³ x vesimaksu
3. Toimitusvesimäärä 21–30 l/s, 400 m³ x vesimaksu
4. Toimitusvesimäärä 31–40 l/s, 600 m³ x vesimaksu
5. Toimitusvesimäärä 41–80 l/s, 1 700 m³ x vesimaksu
6. Toimitusvesimäärä 81 l/s tai enemmän määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinklerilaitteiston koestukseen käytetystä vedestä laskutetaan vesimaksu ja koestukseen liittyvät muut työt laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

**MAKSUKEHOTUKSESTA PERITTÄVÄ VIIVÄSTYSMAKSU
TAI PERIMISPALKKIO/MAKSUKEHOTUS (johon ei lisätä arvonlisäveroa)**
5,00 €

VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.