



JOENSUUN VESI -LIKELAITOKSEN HINNASTO

Hinnaston maksuihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero

Teknisten palvelujen johtokunnan hyväksymä 20.9.2018 § 50 , voimassa 1.1.2019 alkaen

VESIMAKSU

veroton verollinen (alv 24 %)

- yksityinen kulutus ja teollisuuskulutus 1,56 €/m³ 1,93 €/m³

PERUSMAKSUT vuosimaksuina vesimittarin läpimitan mukaan jaoteltuna:

	vesi veroton	jätevesi	vesi verollinen (alv 24 %)	jätevesi
20 mm	29,00 €	29,00 €	35,96 €	35,96 €
30 mm	42,95 €	42,95 €	53,26 €	53,26 €
40 mm	69,70 €	69,70 €	86,43 €	86,43 €
50 mm	116,10 €	116,10 €	143,96 €	143,96 €
80 mm	180,70 €	180,70 €	224,07 €	224,07 €
100 mm	272,55 €	272,55 €	337,96 €	337,96 €
150 mm	336,15 €	336,15 €	416,83 €	416,83 €
Impulssilaitelisa	92,80 €		115,07 €	

VESIPOSTIMAKSUT, vuosimaksu:

veroton verollinen (alv 24 %)

1-4 hengen talous	50,25 €	62,31 €
Edellistä suurempi talous	61,45 €	76,20 €
Nautaeläintä tai hevosta kohti	50,25 €	62,31 €

Lukollista vedenmyyntipaikkaa saa käyttää vain asianmukaisen vedenkulutussopimuksen tehnyt kuluttajatalous Joensuun Veden avaimella.

KATKAISUMAKSU:

veroton verollinen (alv 24 %)

- katkaisulistalla olevasta laskusta	61,90 €	76,76 €
- toimeenpannun verkosta erottamisen takaisinkytkentä	61,90 €	76,76 €

Teknisten palvelujen johtokunnalla on oikeus sopia suurkuluttajien kanssa poikkeavista vesimaksuista.

JÄTEVESIMAKSU

veroton verollinen (alv 24 %)
2,05 €/m³ 2,54 €/m³

Jätevesimaksu lasketaan kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä Joensuun Veden toteaman tai muulla tavoin mitatun poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Jätevesimaksun määrittämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:n 2 momentissa.

UMPI- JA SAKOKAIVOLIETTEIDEN KÄSITTELYMAKSUT	veroton	verollinen (alv 24 %)
- umpikaivoliete	7,15 €/m ³	8,87 €/m ³
- sakokaivoliete	20,40 €/m ³	25,30 €/m ³

<u>LIITTYMISMAKSU</u>	veroton	verollinen (alv 24 %)
	1,85 €/m ²	2,29 €/m ²

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen.

Liittymismaksun määräämisen perusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala on enemmän kuin rakennusten kerrosala

- omakotikiinteistössä x 5
- rivitalokiinteistössä x 3
- muissa kiinteistöissä x 2

ei ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksua määrättäessä käytetään palvelukerrointa, jolloin liittyjä maksaa vesijohtoverkostoon liittyessään 40 % liittymismaksusta, jätevesiviemäriin liittyessään 40 % ja hulevesiviemäriin liittyessään 20 % liittymismaksusta.

Mikäli kiinteistön rakennettu kerrosala taikka tontin tai rakennuspaikan edellä olevan mukaan huomioon otettava pinta-ala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua maksettava lisäystä vastaava määrä. Lisäyksestä ei kuitenkaan peritä liittymismaksua, ellei perusteiden muutos ole vähintään 10 % alkuperäisistä perusteista.

Poikkeuksen liittymismaksun määrittelyssä muodostavat teollisuus- ja varistorakennukset sekä maatilakiinteistön tuotanto- ja varistorakennukset, joihin ei tule vesi- tai viemärlaitteistoja, eikä myöskään varausta ko. laitteistolle. Niistä perittävä maksu määritellään käyttäen rakennusten kerrosalan yksinkertaista kerrointa (x 1) ja näiden osalta liittymismaksut käsitellään aina tapauskohtaisesti.

TILAUSTYÖT, KULJETUS- JA TYÖKONEKALUSTO

	veroton	verollinen (alv 24 %)
Tilaustyö		
Asennustyö, myös matkatunnit (minimiveloitus 0,5 h)	60,45 €/h	74,96 €/h
Vesimittarin tarkastus	88,00 €/kpl	109,12 €/kpl
Vesimittarin ensiasennus, ok-talo	137,60 €/kpl	170,62 €/kpl
Vesimittarin ensiasennus, rivi-/kerrostalo	327,60 €/kpl	406,22 €/kpl
Kuljetuskalusto		
Imu- ja huuhteluauto (sis. kulj.)	106,60 €/h	132,18 €/h
Muu työkalusto		
Palovesiasemien tuottotestauksen mittalaitteet	51,60 €/d	63,98 €/d
Muoviputken hitsauslaite	29,10 €/d	36,08 €/d

TONTTIJOHTOMAKSUT

Uudet liittymät

Tonttijohtomaksulla peritään ne kustannukset, jotka aiheutuvat kaupungille yleisillä alueilla tapahtuvista tonttivesijohdon ja tonttviemäreiden rakentamisesta. Vesijohdon asennus materiaaleineen valmiiseen kaivantoon tehdään vesimittarille saakka. Jälkityöt tontilla (esim. asfaltointi, laatoitus, nurmetus) jäävät liittyjän kustannuksellaan hoidettaviksi. Liittyjä vastaa kustannuksellaan muilta osin yleisen alueen ulkopuolella tonttviemäreiden rakentamisesta sekä tonttivesijohdon maatoista. Vesimittarin asennus on tilattava Joensuun Vedeltä.

Tonttijohtomaksun suuruus riippuu rakennettavien tonttijohtojen koosta seuraavasti:

Maksuluokka I

Tämä maksuluokka käsittää kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on korkeintaan 40 mm ja tonttviemäreiden ulkohalkaisija 110 - 160 mm. Tonttijohtomaksun suuruus on *verottomana* 2 000,00 € ja *verollisena (alv 24 %)* 2 480,00 €.

Maksuluokka II

Tämä maksuluokka sisältää kiinteistöt, joissa tonttivesijohdon ulkohalkaisija on 50 – 63 mm ja tonttviemäreiden ulkohalkaisija on suurempi kuin 160 mm ja korkeintaan 250 mm. Tonttijohtomaksun suuruus on *verottomana* 3 571,00 € ja *verollisena (alv 24 %)* 4 428,04 €.

Mikäli em. maksuluokkien kesken on vesijohtojen ja viemäreiden putkikokojen suhteen ristiriitaisuutta, tonttijohtomaksussa noudatetaan tonttivesijohdon mukaista maksuluokkaa. Tonttijohtomaksua alennetaan 1/3 kutakin rakentamatta jäävää tonttijohtoa kohti. Mikäli tonttijohdot ovat suurempia kuin maksuluokissa I ja II on esitetty tai rakentamista ei tehdä yleisten johtojen rakentamisen yhteydessä tai rakennettavat johdot ovat asemakaava-alueen ulkopuolella, laskutetaan liittyjää Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

Mikäli laitoksesta riippumattomista syistä kiinteistölle joudutaan rakentamaan useampia tonttiliittymiä, peritään tonttijohtoon koon perusteella määräytyvä tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä. Tonttijohtomaksu peritään yhdellä laskulla kiinteistön tehdessä liittymissopimuksen.

Tonttijohtojen uusiminen

Tonttijohtojen kustannuksista vastaa liittyjä. Uusittaessa tonttivesijohto ja/tai viemärit yleisten jakelujohtojen uusimisen yhteydessä tonttijohtomaksu peritään kiinteistöltä johdon iän perusteella Joensuun Veden yleisissä toimitusehdoissa esitetyn kustannusosuuden mukaisesti.

Maksu peritään yhdellä laskulla työn valmistuttua. Maksu sisältää työn ja materiaalin samassa laajuudessa kuin uudisrakennuskohteissa. Käytännön syistä tontti-

viemärit rakennetaan tontilla oleviin tarkastuskaivoihin saakka, kuitenkin enintään 4 m tontin rajasta. Mikäli kiinteistöstä johtuvista syistä tonttijohtoja ei uusita jakelujohtojen saneeraustöiden yhteydessä, uusimisesta aiheutuvat kulut laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

Tonttijohtomaksuun kuulumattomista Joensuun Vedeltä tilattavista työ- ja materiaalikulusta laskutetaan liittyjältä Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerilaitteiston pitämisestä vesilaitokseen liitettynä peritään vuotuista perusmaksua, joka määräytyy laitteiston vaatiman toimitusvesimäärän mukaan.

Sprinklerilaitteistojen maksuluokat:

1. Toimitusvesimäärä enintään 10 l/s, 70 m³ x vesimaksu
2. Toimitusvesimäärä 11 l – 20 l/s, 300 m³ x vesimaksu
3. Toimitusvesimäärä 21 l – 30 l/s, 400 m³ x vesimaksu
4. Toimitusvesimäärä 31 l – 40 l/s, 600 m³ x vesimaksu
5. Toimitusvesimäärä 41 l – 80 l/s, 1 700 m³ x vesimaksu
6. Toimitusvesimäärä 81 l/s tai enemmän määritellään tapauskohtaisesti.

Sprinklerilaitteiston koestukseen käytetystä vedestä laskutetaan vesimaksu ja koestukseen liittyvät muut työt laskutetaan Joensuun Veden laskutusperusteiden mukaisesti.

MAKSUKEHOTUKSESTA PERITTÄVÄ VIIVÄSTYSMAKSU TAI PERIMISPALKKIO/ MAKSUKEHOTUS, johon ei lisätä arvonlisäveroa: 5,00 €

VIIVÄSTYSKORKO on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.